

VOTRE CONTACT  
CELTIC IMMOBILIER  
Tél. : 05 55 18 92 28  
celtic.brive19@orange.fr  
www.celtic-brive.com  
13, Rue Carnot  
19100 BRIVE LA GAILLARDE

CELTIC IMMOBILIER  
Offre de : Vente  
Référence : 265  
Date de l'annonce : 02/08/2022

## Maison + studio - 162 000 €

19100 Brive-la-Gaillarde



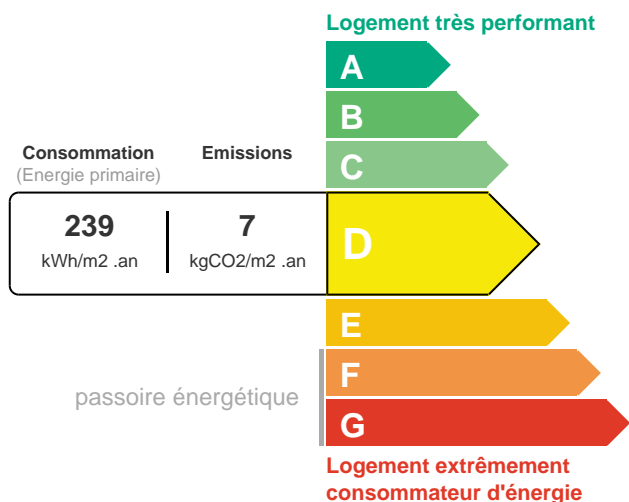
### DESCRIPTION

TRES RARE !!! BRIVE Secteur Lycée Cabanis et Arsonval emplacement idéal et privilégié pour cette maison avec stationnement et jardin de 100 m<sup>2</sup>. Elle est composée d'une entrée, cuisine, salon, 2 chambres, salle d'eau et WC. (bail en cours - loyer annuel 600 euros) De plus, le rez de chaussée comprend un studio totalement indépendant de 35 m<sup>2</sup> (actuellement loué 330 euros par mois).

### INFORMATIONS

Surface habitable : 100 m<sup>2</sup>  
Nb pièce(s) : 5  
Mode de chauffage : Radiateur  
Nb chambre(s) : 3  
Energie : Gaz  
Nb stationnement : 1  
Type de stationnement : Couvert  
Surface terrain : 172 m<sup>2</sup>  
Numéro de mandat : 1422  
Type de chauffage : Individuel

### DPE / GES



### HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur  
Taxe foncière : 1 284 €

### ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 1200 € et 1500 € par an - Date de l'estimation : 2022

