

VOTRE CONTACT  
CELTIC IMMOBILIER  
Tél. : 05 55 18 92 28  
celtic.brive19@orange.fr  
www.celtic-brive.com  
13, Rue Carnot  
19100 BRIVE LA GAILLARDE

CELTIC IMMOBILIER  
Offre de : Vente  
Référence : 363  
Date de l'annonce : 20/02/2024

## Maison Brive La Gaillarde 7 pièces 210 m<sup>2</sup> - 328 000 €



19600 Lissac-sur-Couze

### DESCRIPTION

Proche de Brive et des ses commodités, c'est la campagne aux portes de la ville qui vous attends avec cette maison de caractère en parfait état, en pierres, offrant de confortables volumes. De plain pied vous trouverez une entrée, un vaste salon séjour de 55 m<sup>2</sup> avec cheminée et accès sur une agréable terrasse de 40 m<sup>2</sup>, cuisine équipée baignée de lumière, chambre et salle de bains. A l'étage 4 chambres spacieuses et une salle de bains. Le sous-sol comprend une buanderie, un bureau, un jardin d'hiver et un grand garage. Côté extérieur, c'est un beau terrain piscinable, arboré et fleuri de 2 800 m<sup>2</sup> avec source qui vous attends. Vous serez séduits par le charme des parquets anciens, les volumees des pièces et la luminosité. Chauffage pompe à chaleur. Venez la visiter elle ne vous laissera pas indifférent ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

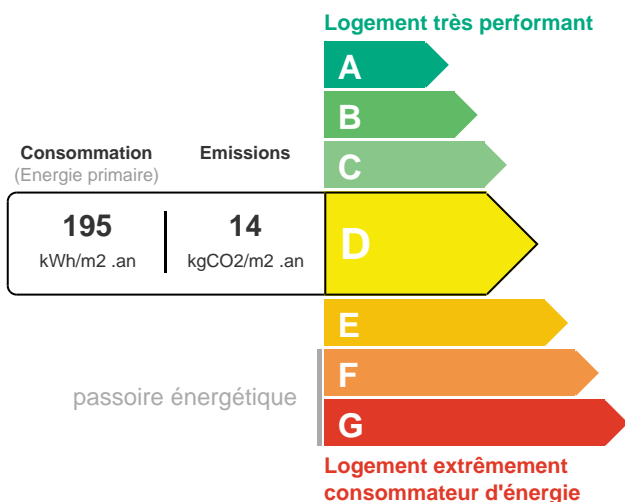
### INFORMATIONS

**Surface habitable** : 210 m<sup>2</sup>  
**Nb pièce(s)** : 7  
**Mode de chauffage** : Radiateur  
**Nb salle de bain** : 1  
**Nb chambre(s)** : 5  
**Nb stationnement** : 2  
**Type de stationnement** : Garage  
**Surface terrain** : 2824 m<sup>2</sup>  
**Numéro de mandat** : 1517  
**Type de chauffage** : Individuel  
**Salle d'eau** : 1  
**Cuisine** : Aménagée  
**Cave**  
**Jardin** : privatif

### HONORAIRES

**Honoraires à la charge du vendeur**  
**Taxe foncière** : 1 000 €

### DPE / GES



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 2200 € et 2900 € par an - Date de l'estimation : 2021

VOTRE AGENCE

Celtic Immobilier - 13, Rue Carnot 19100 Brive-la-Gaillarde - Tél : 05 55 18 92 28 - Mail : [contact@celtic-brive.com](mailto:contact@celtic-brive.com)