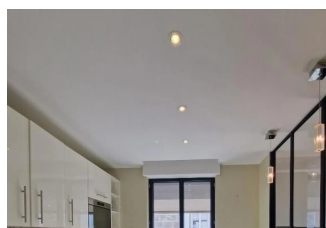


VOTRE CONTACT
CELTIC IMMOBILIER
Tél. : 05 55 18 92 28
celtic.brive19@orange.fr
www.celtic-brive.com
13, Rue Carnot
19100 BRIVE LA GAILLARDE

CELTIC IMMOBILIER
Offre de : Vente
Référence : 385
Date de l'annonce : 29/05/2024

Appartement toit terrasse Brive - 345 000 €

19100 Brive-la-Gaillarde



DESCRIPTION

Superbe appartement duplex entièrement rénové par une architecte. Sa situation, sa distribution et son toit terrasse privatif en font un bien unique sur Brive ! Situé au 3^{ème} et dernier étage d'une petite copropriété de 2 lots d'habitation en hyper centre à moins de 100 m de la Collégiale Saint Martin, vous y accederez par un ascenseur neuf. Il se compose d'un espace de vie de 45 m² avec une cuisine équipée et un salon/séjour donnant de plain pied sur un balcon filant de 9 m², WC et cellier. Au niveau inférieur 3 belles chambres dont 1 avec salle d'eau privative et une avec dressing, ainsi qu'une seconde salle d'eau, un WC et un espace buanderie. Et enfin, c'est unique sur Brive, vous bénéficiez d'un toit terrasse "roof top" aménagé de 60 m² à usage totalement privatif ! En annexe une remise et une cave. Côté confort et équipements, tout est au rendez vous : climatisation intégrale, stores UV, volets centralisés, système audio Bose, interphone. Possibilité d'acquérir en plus un garage double de 32 m².

INFORMATIONS

Surface habitable : 98 m²
Nb pièce(s) : 5
Numéro de mandat : 1538

HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 1040 € et 1470 € par an - Date de l'estimation : 2021

DPE / GES

